

Регламент
подключения объектов капитального строительства к сетям холодного
водоснабжения
АО «Серовский завод ферросплавов» ОСП «Сарановская шахта «Рудная»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей муниципальные сети холодного водоснабжения – АО «Серовский завод ферросплавов» ОСП «Сарановская шахта «Рудная» (далее – АО «СЗФ» ОСП «СШР») и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства. Действие настоящего регламента распространяется на все случаи подключения, в том числе опосредованного, к сетям водоснабжения, эксплуатируемых АО «СЗФ» ОСП «СШР», строящихся, реконструируемых, построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения.
- 1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г №416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г №83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации).
- 1.3. Принятые сокращенные наименования:
- Заявитель** – физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;
- Объект** – подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);
- Сети** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения;
- Условия подключения** – технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения;
- Договор о подключении** – публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- Правила подключения** – Постановление Правительства РФ от 13.02.2006г №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

Исполнитель – по договору о подключении организация ЖКХ, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к сетям с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача заявителем заявления о заключении договора на подключение и выдаче условий подключения;
- выдача АО «СЗФ» ОСП «СШР» Заявителю оферты договора и условий подключения к сетям холодного водоснабжения;
- заключение договора на подключение к сетям холодного водоснабжения;
- внесение Заявителем платы за подключение;
- проверка АО «СЗФ» ОСП «СШР» выполнения Заявителем условий подключения;
- присоединение Объекта Заявителя к сетям;
- заключение договора холодного водоснабжения;
- отпуск питьевой воды.

1.5. Настоящий Регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых), а так же построенных, но не подключенных Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления.

1.6. Срок подготовки договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения:

- 1.6.1. В соответствии с п.94 ПП РФ от 29.07.2013г №644 в случае принятия документов Заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а так же при условии наличия в инвестиционных программах организаций ЖКХ мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «СЗФ» ОСП «СШР» в течение 20 рабочих дней направляет Заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).
- 1.6.2. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического подключения), АО «СЗФ» ОСП «СШР» в течении 30 дней со дня поступления обращения Заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя, об установлении индивидуальной платы за

подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 дней со дня поступления обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение.

- 1.6.3. В случае отсутствия на дату обращения Заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети в утвержденную инвестиционную программу организации ЖКХ, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов. АО «СЗФ» ОСП «СШР» направляет Заявителю проект договора о подключении и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 20 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

2. Порядок определения и предоставления условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

- 2.1. Основание для выдачи договора и условий на подключение Объекта к сетям является запрос правообладателя земельного участка.
- 2.2. Заявка на подключение должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование Заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:
- а) Копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
 - б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
 - в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
 - г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
 - д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
 - е) баланс водопотребления подключаемого Объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной

- воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение бассейнов (в процентах);
- ж) сведения о назначении Объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
- 2.3. Заявление и документы, предусмотренные п.2.2, предоставляются в бумажном виде или на электронном носителе.
- 2.4. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса Заявителю в течение 3 рабочих дней с обоснование причин отказа.
- 2.5. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению Объекта, его высоте и этажности АО «СЗФ» ОСП «СШР» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения предоставить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.
- 2.6. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока АО «СЗФ» ОСП «СШР» аннулирует заявление и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.
- 2.7. Возможность подключения Объектов к сетям АО «СЗФ» ОСП «СШР» существует:
- При наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
 - При наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.
- Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.
- 2.8. Договор на технологическое присоединение и условия подключения, подписанные со стороны АО «СЗФ» ОСП «СШР» выдаются в течение 20 рабочих дней с даты получения запроса Заявителя.
- 2.9. В условиях подключения (технологического подключения) к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:
- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения)
 - б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
 - в) технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а так же к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
 - г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
 - д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
 - е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определённые марки приборов и методики измерения);

- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
 - з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
 - и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и Заявителя;
- 2.10. Подключение (технологическое присоединение) Объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя, после направления Заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).
- 2.11. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные условия подключения вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.
- 2.12. По окончании срока действия условий подключения обязательства сторон прекращаются.
- 2.13. Срок действия условий подключения при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия условий подключения.
- 2.14. При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных условий подключения могут быть изменены.

3. Порядок договора о подключении Объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения

- 3.1. Заявитель пописывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 20 рабочих дней со дня получения подписанного АО «СЗФ» ОСП «СШР» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации ЖКХ с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий АО «СЗФ» ОСП «СШР» обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

3.2. Для заключения договора о подключении по истечении срока указанного в п.3.1, но в течение срока действия технических условий, Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении), при этом повторного представления документов, предусмотренных п.2.2, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

АО «СЗФ» ОСП «СШР» представляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

3.3. Существенными условиями договора о подключении являются:

- Размер нагрузки ресурса – питьевой воды, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить АО «СЗФ» ОСП «СШР» в точках подключения;
- Местоположение точек подключения Объекта к Сетям;
- Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к сетям;
- Дата подключения Объекта, не ранее которой АО «СЗФ» ОСП «СШР» обязано обеспечить подготовку муниципальных сетей к подключению Объекта;
- Размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

3.4. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) Объекта капитального строительства Заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения, включает в себя затраты на создание водопроводных сетей и объектов на них существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и до точки подключения (технологического присоединения) Объекта капитального строительства Заявителя, за исключением расходов Заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Внесение Заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технического присоединения);
- в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

В случае если сроки фактического присоединения Объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и организацией ЖКХ выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического

присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится Заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате АО «СЗФ» ОСП «СШР» вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

- 3.5. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных сетей Заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются.

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения.

- 4.1. Подключение Объекта к сетям производства на основании заключенного договора о подключении.
- 4.2. После выполнения Заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении АО «СЗФ» ОСП «СШР» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заявителя к сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении.
- 4.3. После выполнения Заявителем условий подключения установленных договором о подключении, Заявитель в письменном виде уведомляет АО «СЗФ» ОСП «СШР» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к сетям и передает исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.
- 4.4. Договор холодного водоснабжения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным ПП РФ от 29.07.2013г №644.

5. Заключительные положения.

- 5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединения к водозаборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам), а так же самовольное пользование этими системами.
- 5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – при несоблюдении настоящего Регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

6. Сведения об организации.

Акционерное Общество «Серовский завод ферросплавов» ОСП «Сарановская шахта «Рудная»

Адрес юридический: 624992, Россия, Свердловская область, город Серов, ул. Нахабина, 1

Адрес почтовый: 618850, Пермский край, Горнозаводский район, рабочий поселок Сараны, улица Ленина, дом 25.

Режим работы:

Понедельник – пятница: с 08:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00

Суббота – воскресенье: выходной.

Прием обращений и заявлений потребителей

Телефон: 8 (34269) 33-200 (доб.13-44)

Электронная почта: oshahta@mail.ru

Адрес официального сайта организации в сети «Интернет» <https://www.sfap.ru/>

Дополнительная информация размещена на официальном сайте организации в разделе «Раскрытие информации».

Начальник ОСП «СШР» АО «СЗФ»



А.Р.О. Шукюров